



ROMANIA

## PARLAMENTUL ROMANIEI

**CAMERA DEPUTATILOR**

**SENAT**

### **Proiect de lege privind intretinerea terenurilor intravilane ce fac obiectul proprietatii particularilor**

**Parlamentul Romaniei adopta prezentul proiect de lege.**

#### **Capitolul I. Dispozitii generale**

##### **Art. 1**

Prezenta lege prezinta cadrul general necesar realizarii demersurilor in vederea intretinerii responsabile si eficiente a terenurilor intravilane aflate in proprietatea institutiilor publice, agentilor economici si celorlalte persoane juridice, precum si cetatenilor, persoanelor fizice care le detin cu orice titlu (in proprietate, inchiriere sau concesiune).

##### **Art. 2**

Obiectul prezentei legi il constituie asigurarea, pastrarea curateniei si a ordinii pe intreg teritoriul Romaniei, buna gospodarire, indepartarea cainilor comunitari si respectarea normelor de igiena in scopul protejarii sanatatii publice precum si pentru asigurarea, intretinerea si imbunatatirea calitatii mediului inconjurator.

##### **Art. 3**

Autoritatile administratiei publice locale, prin intermediul Primariei, Administratiei Domeniului Public, Autoritatii pentru Supravegherea si Protectia Animalelor, precum si Politiei Locale, sunt responsabile de aplicarea procedurii prevazute de prezenta lege.

## Capitolul II. Procedura de reglementare

### Art. 4

Institutiile publice, agentii economici si celelalte persoane juridice, precum si cetatenii si persoanele fizice care detin cu orice titlu (in proprietate, inchiriere sau concesiune) terenuri virane sau constructii incepute si nefinalizate in intravilan au urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure intretinerea, deratizarea, dezinsectia si curatenia terenurilor prin tunderea periodica in decursul unui an a vegetatiei si eliminarea deseurilor menajere si nemenajere aflate in incinta;
- b) sa asigure curatenia si ordinea la locurile de depozitare a materialelor de pe terenurile cu constructii nefinalizate pe care le detin, precum si a cailor de acces;
- c) sa ia masuri pentru ingradirea terenurilor virane si pentru inlaturarea deseurilor;
- d) sa instiinteze autoritatile competente in vederea indepartarii cainilor comunitari ce ar putea pune in pericol viata si integritatea fizica a unui individ.

### Art. 5

Inspectorii din cadrul primariilor au obligatia de a efectua regulat, la o durata nu mai mare de 90 de zile, controale in vederea verificarii obligatiilor prevazute la art. 4.

### Art. 6

In urma controalelor efectuate de catre inspectorii primariei, va fi intocmita o lista a terenurilor neintretinute si vor fi identificati proprietarii acestora.

### Art. 7

Persoanele fizice sau juridice care nu respecta obligatiile prevazute la art. 4 vor fi instiintate de catre Primarie, in termen de maxim 10 zile de la identificarea realizata conform art.6, printr-o notificare care va contine urmatoarele date:

- a) starea terenului;
- b) impactul negativ asupra sanatatii populatiei;
- c) obligatia de intretinere si igienizare a terenului ;
- d) sanctiunile in situatia nerespectarii dispozitiilor prevazute la lit. c).

#### Art. 8

In cazul in care, in termen de 30 de zile de la primirea notificarii, proprietarul nu va lua masurile care se impun pentru remedierea situatiei, Primaria va trimite o a doua notificare, prin care ii va comunica proprietarului faptul ca, in baza prezentei legi, va demara, **dupa termenul de 15 zile**, procedura de igienizare/curatare a terenului iar cheltuielile ocazionate ii vor fi imputate acestuia.

#### Art. 9

(1) La expirarea termenului prevazut la art. 11, Primaria are obligatia de a solicita judecatoriei competente incuviintarea accesului de intrare pe proprietate in baza careia Primaria va efectua lucrarile de intretinere si igienizare (defrisare, cosit, adunat, transportat, depozitat) a spatiilor in cauza.

(2) Cheltuielile ocazionate vor fi recuperate pe cale legala, in baza situatiei de lucrari intocmite si verificate de o comisie de receptie numita in acest sens.

(3) Tarifele pentru lucrarile de igienizare vor fi cele contractate de autoritatea publica locala pentru serviciile similare prestate pe domeniul public sau privat al localitatii.

#### Art. 10

In cazul in care in urma controalelor efectuate in conformitate cu art. 5, se certifica existenta cainilor comunitari pe teren, inspectorii din cadrul primariilor, in colaborare cu Autoritatea pentru Supravegherea si Protectia Animalelor, precum si Administratia Domeniului Public vor demara de indata procedurile in vederea indepartarii acestora din teritoriu si de repartizare in adaposturile specializate.

#### Art. 11

Persoanele fizice sau juridice care nu respecta obligatiile prevazute la art. 4 si intra sub incidenta procedurii reglementate de prezenta lege, se sanctioneaza cu amenda intre 1.000 lei si 5.000 lei.